



F-A

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS
PARA INMUEBLES UBICADOS EN CENTROS Y CONJUNTOS HISTÓRICOS

PAG. 1/2

Nombre del solicitante: Vilma Ruth Meléndez Aparicio ✓
DUI: [REDACTED] Teléfono Residencia: — Celular: —
Telefax: — Tel. Oficina: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@gmail.com

Descripción de lo solicitado:

Se solicita licencia de obra p/ la "Remodelación de Plaza Cívica Gerardo Barrios", que consiste en mejoramiento de circulación y jardinería, cambio de piso, creación de plataforma p/ monumento en su entorno inmediato y la construcción en piso de una franja con contenido histórico.

A. DATOS DEL INMUEBLE

Dirección: Av. Cuscatlan y 2ª Calle Oriente, Barrio El Centro, Centro Histórico.
Municipio: San Salvador Departamento: San Salvador
Nombre del inmueble (si lo tiene): Plaza Cívica Gral. Gerardo Barrios
Uso original del inmueble: Plaza Uso actual del inmueble: Plaza
Uso destinado: Plaza

B. DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: Alcaldía Municipal de San Salvador
Dirección: Alameda Juan Pablo II x 9ª Calle Ote.
Municipio: San Salvador Departamento: San Salvador
Tel. Residencia o Celular: — Firma: [Firma]
Telefax: — e-mail: [REDACTED]@gmail.com

C. DATOS DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

Nombre: Vilma Ruth Meléndez Aparicio ✓
Dirección: [REDACTED]
Municipio: [REDACTED] Departamento: [REDACTED]
Tel. Residencia o celular: —
Tel. Oficina/Fax: [REDACTED] Firma: [Firma]
e-mail: [REDACTED]@gmail.com No. Registro Profesional y Sello: —

Secretaría de Cultura de la Presidencia

Edificio Ex Casa Presidencial 2º nivel, 10ª Av. Sur y calle Alberto Sanchez, contiguo a Ex Cuartel

"El Zapote", Barrio San Jacinto, San Salvador, El Salvador tel: 2244-2312

Correo electrónico: patrimonioedificado@cultura.gob.sv

REGISTRO NACIONAL DE
ARQUITECTOS E INGENIEROS
VILMA RUTH MELÉNDEZ APARICIO
A-3851
ARQUITECTA



D. PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

Recibido

Fecha

23/4/16

Expediente N°

☐

OBRAS MAYORES

☐

OBRAS MENORES

☐

VALORACION CULTURAL

☐

OPINION TECNICA

☐

DE INTERES TURISTICO

Detalle de Obra Solicitada (Técnico de DILBCI):

DETALLE DE LA DOCUMENTACION A PRESENTAR

El interesado deberá presentar la siguiente documentación:

- ☐ 1. Solicitud de licencia de obras debidamente completada, con firma y sello del profesional responsable (Arquitecto o Ingeniero) y firma del propietario o representante legal.
- ☐ 2. Fotocopia de DUI y NIT del profesional responsable y del propietario del inmueble. En ausencia del propietario debe presentar poder que le avale como representante legal.
- ☐ 3. Copia de la escritura pública del inmueble, debidamente inscrita en el CNR.
- ☐ 4. En el caso se trate de un alquiler de inmueble, el arrendatario deberá presentar copia de Contrato de Arrendamiento, copia Escritura de Propiedad y nota en original donde el propietario (arrendante) autoriza con su firma dichas obras en inmueble de su propiedad.
- ☐ 5. Si el propietario es una persona jurídica, además deberá presentar fotocopia del NIT de la misma, más el DUI, NIT y credencial del representante legal.
- ☐ 6. Copia de la Resolución de Calificación de Lugar del Inmueble, emitida por la instancia competente según el caso. (VMVDU, OPAMSS, ODUAMSSO, OPLAGEST, o la Alcaldía de la localidad).
- ☐ 7. Planos arquitectónicos reflejando el estado actual del inmueble, incluyendo: esquema de ubicación, plantas arquitectónicas, planta de techos, fachadas y secciones.
- ☐ 8. En caso de solicitar licencia para una "Obra Mayor" deberá presentar el anteproyecto arquitectónico de las obras que se pretenda realizar, siguiendo lo detallado en el numeral 7.
- ☐ 9. Memoria descriptiva de las obras y justificación del proyecto.
- ☐ 10. Fotografía de la fachada principal del inmueble para identificación en visita de campo.

NOTA: Dependiendo del caso, si se solicita Licencia para la ejecución de "Obras Menores", no es necesaria la presentación de los planos establecidos en el numeral 7, únicamente la Calificación de Lugar, un esquema acotado y con notas para facilitar la comprensión de lo solicitado.

ASI MISMO, SE HACE SABER AL INTERESADO LO SIGUIENTE:

No se dará inicio al trámite con solicitudes **INCOMPLETAS** y documentación faltante, pasados 15 días hábiles desde la apertura del expediente y de no tener notificación del solicitante, el caso de considerará en suspensión.

La licencia de obras que emite la Secretaría de Cultura de la Presidencia, está constituida por la Resolución y los Planos Constructivos aprobados (en el caso correspondiente), los cuales se remitirán siempre y cuando el propietario presente una **Declaración Jurada** en la que se comprometa a cumplir lo establecido en los mismos. Por tanto, se informa al interesado que no se pueden realizar obras en el inmueble, sin antes contar con la Resolución y los Planos Constructivos debidamente aprobados. La Licencia de obras emitida por la Secretaría de Cultura de la Presidencia, no le exime de realizar los trámites necesarios con las demás instituciones pertinentes.



GOBIERNO DE
SAN SALVADOR

San Salvador, 15 de Febrero de 2016

Arq. Nolvía Ventura

Jefa del Departamento de Inspecciones y Licencias de Bienes Culturales Inmuebles.
Secretaría de Cultura de la Presidencia de El Salvador. (SECULTURA)

Me es grato saludarle deseándole éxitos en el desarrollo de todas sus actividades.

En el marco de iniciativas del Gobierno de San Salvador para la revitalización del Centro Histórico, se ha planteado la ejecución de diferentes proyectos como la recuperación de espacios públicos, renovación de infraestructura vial y peatonal, entre otros. Dentro de estos proyectos se ha identificado, como uno de los factores claves, la renovación de las plazas más importantes de la ciudad, desarrollando para esto, un proceso de diseño arquitectónico el cual ha sido también validado con ustedes y se han ingresado los trámites respectivos para obtener las Licencias de ejecución de obras que son extendidas por su departamento.

Por medio de la presente, autorizo al Sr. Edwin Asael Ramírez Guardado, en su calidad de Director del Programa de Revitalización del Centro Histórico, para que pueda realizar cualquier trámite de licencia de obra o construcción en el marco del Programa. Esto incluye las plazas, calles y aceras de la zona delimitada de intervención y las parcelas colindantes a la misma.

Con la seguridad de contar con su valiosa colaboración y apoyo, reciba muestras de mi más alta consideración y especial estima.

Atentamente,

Nayib Bukele
Alcalde de San Salvador



GOBIERNO DE
SAN SALVADOR

5

177

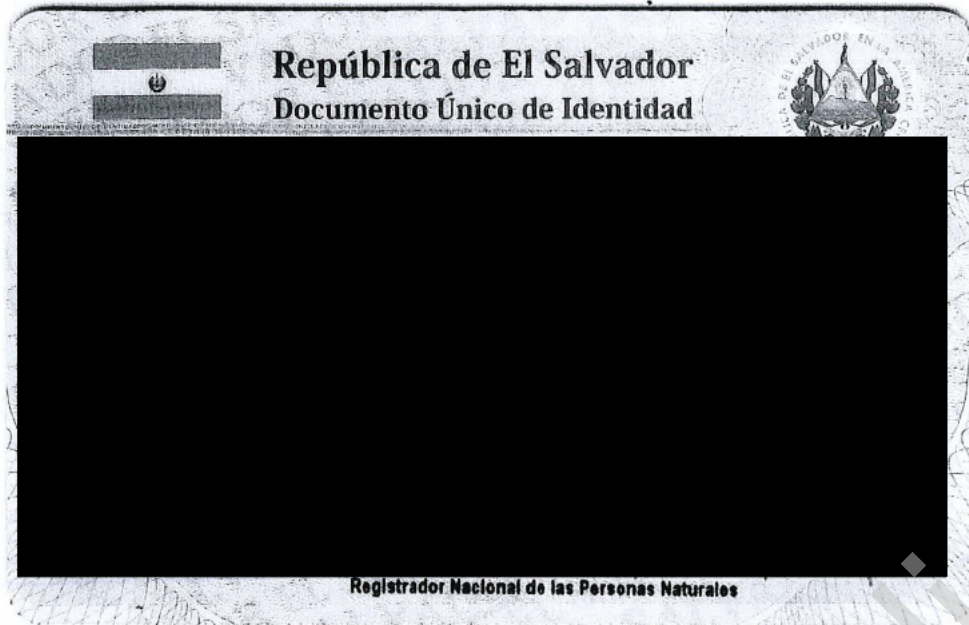
Línea número 412. —
Un solar, urbano y construcciones que contiene situado en el

lugar que hace algún tiempo ocupó la cárcel de Mujeres, que linda y mide:
al Norte, solar de Ezequiel Paredes y sucesión Angulo, en dieciséis metros,
noventa centímetros; al Oriente, casa y solar de María Martínez y Antonia, ciu-
da de Valencia, en cincuenta y tres metros, cincuenta y tres centímetros; al Sur,
con la bugra, calle Oriente, veinte metros; y al Poniente, casa y solar de
Mercedes de Figueroa, en sesenta y un metros, treinta y tres centímetros. En-
tre una solana y el arroyo y el lindero Norte es una línea quebrada, li-
mitando una construcción que ocupa sus dos quintas partes más o menos.
La Municipalidad de esta ciudad es poseedora y propietaria del inmueble des-
crito por título que le dio el Juz. Primero de Primera Instancia de lo Ci-
vil de este Distrito a las ocho horas del veintidós de marzo de mil nove-
cientos treinta y tres, de conformidad con los artículos 11 y 3, de la Ley sobre
Títulos de Predios Urbanos y 421 y 424 Pr. Título que fue expedido en vir-
tud de las diligencias promovidas por el doctor Juan Bonfapuri. Escobar como
apoderado de la referida Municipalidad, a la Municipalidad de esta ciu-
dad inscribe el título de propiedad bajo las condiciones legales. Así consta
en el documento presentado a esta oficina a las diez horas y media del
dieciséis de este mes, según asiento número ochocientos noventa y tres, folios
doscientos noventa y ocho, tomo ciento siete del Diario San Salvador, diecinue-
ve de junio de mil novecientos treinta y tres. Enmendado. Tres - la - Es-
cobar. Vale.

1933

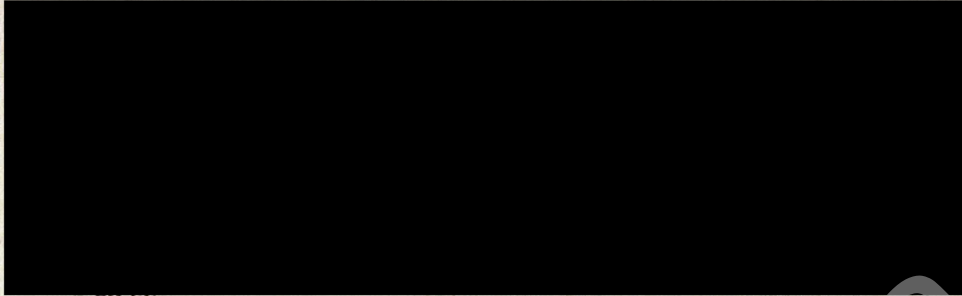
Ente n. Univ.

REV. D.



(solicitante y
prof. Resp.)

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA



MOORE DE CENTRO AMERICA, S.A. DE C.V.

MR 10313041060001.FH5 13/NOV/99



FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO

SR. RICARDO ANTONIO AGUIRRE MACHAD
DPTO. ASISTENCIA TRIBUTARIA

09	12	2003
DIA	MES	AÑO

FECHA DE EXPEDICION

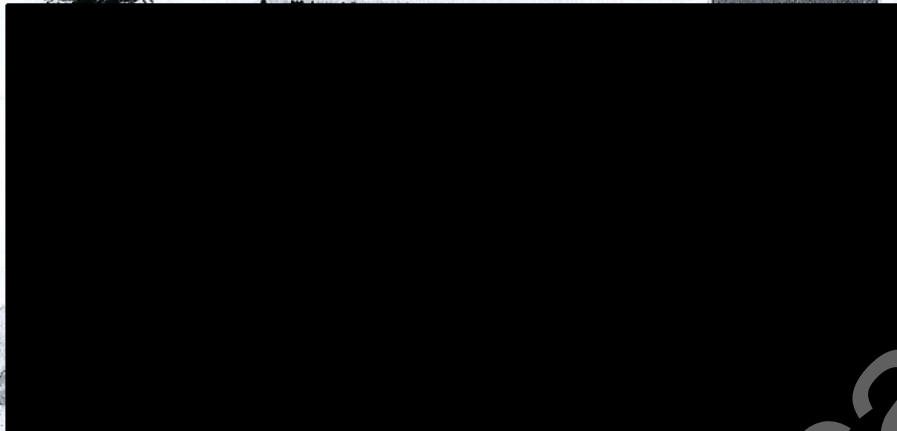
ROC-30-0001402

Ins. dnt02

Versión Publica



REPUBLICA DE EL SALVADOR
DOCUMENTO UNICO DE IDENTIDAD



Registrador Nacional de las Personas Naturales



(Delegado - Alcaldra)
Municipal

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
TARJETA DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA

[Redacted Area]

 *[Firma]*

20	01	2003
DIA	MES	AÑO

FECHA DE EMISION: 20/01/2003

SECCION REGISTRO DE CONTRIBUYENTES

Ins. Imaria 1

**PARA TODA GESTION O TRAMITE RELACIONADOS
CON LA ADMINISTRACION FISCAL DEBERA
PRESENTARSE ESTA TARJETA O HACER REFERENCIA
AL CORRESPONDIENTE NUMERO DE IDENTIFICACION
TRIBUTARIA.**

No. [Redacted]

Dirección Nacional de Patrimonio Cultural y Natural
Departamento de Inspecciones y
Licencias de Bienes Culturales Inmuebles



COMPROBANTE DE INGRESO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

Expediente N°: 10-06-14-013-2016

Fecha de ingreso: 21 ABRIL DE 2016

Documentación faltante: [Firma]

Consultas al teléfono 2244-2312, o vía correo electrónico a: patrimonioedificado@cultura.gob.sv

NOTAS IMPORTANTES:

1. Este comprobante no es válido sin el sello del Departamento de Inspecciones y Licencias de Bienes Culturales Inmuebles.
2. En el caso de no presentar todos los documentos requeridos, se dará un plazo máximo de 15 días hábiles para que se complemente, de lo contrario el proceso queda cerrado y deberá reiniciarse nuevamente, al cual se le asignará nuevo número de expediente.
3. En caso que se le indique alguna documentación faltante, deberá presentarla en un plazo máximo de 10 días hábiles, para poder dar trámite a su solicitud.
4. Para retirar su Resolución, es indispensable que presente este comprobante.
5. Este "comprobante de ingreso" NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA EL INICIO DE OBRAS.